

HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

Beboermelding Vinter 2015

Det er mange år siden vi har hatt en så fin sommer i Haslumkilen som i 2014. Vi tilbake til 1997 for å finne en like fin sommer. Vi husker fra i 2014 var at det var lite vind og deilig badevann.

Badeflåten fikk montert nytt stupebrett. Det var mange store og små som koste seg på her.

Første del av høsten var været også bra i Haslumkilen.

Det ser også ut som området har tålt vinteren bra. Det har vært et par tilfeller av springflo, så alle med nærhet til vannet bør sjekke sine installasjoner.

Parkering

Også i fjor så det ut som at de fleste fant seg parkeringsplass, selv i den mest travle sommerperioden. Det var kun noen få dager i juli, hvor det var litt vanskelig å finne plass.

Parkeringsplassen ble merket opp på nytt før sommerferien.

Båtopplag

I vinter er det mange som har benyttet seg av muligheten å ha båten i opplag på parkeringsplassen. Det er viktig at båtene blir merket, jf ordensreglene punkt 14 lyder som følger:

Parkeringsplassen kan benyttes til båtopplag i tiden fra 15. september og frem til pinsehelgen. Båter som ligger der utenfor denne perioden, kan styret beslutte fjernet for eiers regning og risiko. Båtene oppbevares på eiers risiko og ansvar. Båtene skal plasseres på parkingsplassens midtre del, som sjelden benyttes i vinterhalvåret. Båtene skal merkes med navn, telefonnummer og hytteadresse. (vår understrekning) Båter skal ikke legges opp i skråningen mot hytteområdet. Den enkelte båteler skal rengjøre opplagsplassen etter bruk.

Det er viktig at båter i opplag blir sjekket i løpet av vinteren. Vinteren 2013/14 var det en periode med mye snø. Mange båter hadde tung snø liggende på presenningene. Det samlet seg også en del vann i båtene. Vi har ingen tilsyn med båter i opplag.

Dersom det utføres båtpuss / sliping / stoffing av båter på parkeringsplassen, så skal alt avfall/støv samles på presenning eller lignende. Avfall skal deponeres i henhold til oppslag ved avfallsplassen.

Vannforsyningen

I sommer var det vanningsforbud fra Kragerø kommune. Det var en del hytteeiere som ikke respekterte dette. I slutten av juli var det lite vann generelt i Kragerø kommune, inkludert i Haslumkilen. Det er viktig at slike forbud blir respektert.

Vi opplevde også i sommer at det var noen hytteeiere som ikke hadde vann en kort stund. I tillegg fikk vi problemer med en av vannpumpene i Haslumkilen. Det gjorde at Ole Johnny og elektriker fikk ekstra arbeid i et par dager. Dette medførte en ekstra kostnad vi ikke hadde budsjettet.

Renovasjon

Velforeningen har hatt en ordning med avfallskontainere hele året. For vntersesongen har vi betalt ganske betydelige summer for denne tjenesten.

På årsmøtet 2014 ble det besluttet å ikke inngå ny avtale med Norsk Gjenvinning i perioden etter høstferien og frem til påske.

Det er flere muligheter for å tømme avfall, deriblant ved butikken.

Styret har etter at vedtaket ble gjennomført, kun hatt klage en beboer, som ønsket at renovasjonen ble opprettholdt som tidligere.

Styremøter

Styret har hatt tre styremøter i høst, og ett møte på nyåret. Vi har blant annet behandlet følgende saker:

a) Bommen

Det var foreslått fra styret før årsmøtet å sette opp bom ved båtrampen, da bruken av rampen blir brukt av andre enn beboere. Denne bruken er til sjenanse for beboerne som bor på strekket fra parkingsplassen til rampen. På årsmøtet kom det opp et benkeforslag, som det ble flertall for, at bommen skulle settes opp ved innkjøring til parkeringsplassen. Styret hadde ikke på forhånd utredet konsekvensene ved å flytte bommen fra båtrampen til parkeringsplassen. Styret har sett på forskjellige muligheter og løsninger innen for fullmaktsrammen på kr 50 000. Styret ser ingen mulighet til å sette opp en bom ved innkjøringen innenfor fullmaktsrammen. I tillegg ønsker ikke naboen bom, noe som gjør at bommen ikke kan settes opp ved innkjøringen. Styret arbeider derfor ut fra det opprinnelige forslaget som innebærer at det settes opp en kjetting med kodelås ved båtrampen.

b) Prosjekt: Kloakk og avløp for Haslumkilen havn

Styret arbeider med å fremlegge sak til vedtak på årsmøtet om fremtidig løsning for avløp. Det er praktisk mulig å bli tilknyttet kommunalt avløp via pumpestasjonen i Ospevika. Kommunen er også interessert i å tilby dette.

Styret utreder 2 alternativer som fremlegges på årsmøtet:

- 1) Videre drift av eksisterende avløps- og rensenalegg. Dette inkluderer eventuelle utskiftninger, oppgraderinger og vedlikehold.
- 2) Tilknytning av kommunalt avløp. Fremforhandling av avtale med kommunen.

I denne prosessen er velforeningen juridisk sett å anse som et sameie.

Vi har engasjert lokal VA-rådgiver for å vurdere de ulike alternativer, samt kostnader og risiko.

c) Nytt medlemsregister, arkiv og websider

Styret har valgt å anskaffe en ny løsning for medlemsregister, medlemskontakt, arkiv og Websider. Vi har valgt løsingen fra Styreweb. Vi vurderer også om systemet skal integreres med nytt regnskapssystem.

- Oppdatering av medlemsinformasjon skjer via egen epost-løsning,
- Det blir også mulig å gjennomføre spørreundersøkelser.
- Hjemmesidene www.haslumkilenhavn.no blir overflyttet til Styreweb i løpet av året.

Hensikten er å etablere et system som er enkelt og administrerere og vedlikeholde av styrets medlemmer, og uten særskilte datakunnskaper

Det er viktig at alle medlemmer som ikke har oppgitt e- post til foreningen, sender denne til styret@haslumkilenhavn.no .

Ordensregler og reguleringsplan over Haslumkilen Havn

I og med at det er kommet mange nye beboere i Haslumkilen Havn det siste året, ber styret alle medlemmer om å sette seg inn i ordensreglene og reguleringsplanen.

Ordensreglene skal også gjøres kjent for eventuelle leietakere.

Reguleringsplanen beskriver rammer og spillereglene for beboere og fellesskapet i Haslumkilen Havn.

Utelys

Hvert år blir beboerne minnet om at ha på utelys i vinterhalvåret. For hytteeiere som bruker hytta hele året blir det veldig mørkt når utelysene ikke står på. Det er fint om alle husker på å ha lysene på, så blir det hyggeligere for de som benytter hytta hele året.

Hilsen styret